



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЮБИМЫЙ ГОРОД

www.uk-lubgorod.ru

e-mail: uk-lubgorod@mail.ru

Офис компании расположен
по адресу: ул. Пожарского, 20

Отдел по работе с населением:
73-62-60

Аварийно-диспетчерская служба:
73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-09/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.09.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						34 317,32
Влажная протирка дверей		м2	56,00	5,08	284,48	1	284,48
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	6,34	30,94	1	30,94
Влажная протирка перил		м2	22,40	4,03	90,27	4	361,09
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	5,04	29,03	4	116,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,35	12,27	4	49,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,66	1 034,35	8	8 274,77
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	4,03	2 511,09	1	2 511,09
Мытье окон		м2	70,14	56,24	3 944,67	1	3 944,67
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	21	3 964,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	1 303,20	0,37	482,18	21	5 062,93
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,25	60,50	21	1 270,50
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,29	22,91	21	481,11
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	180,50	0,29	52,35	13	680,49
Уборка газонов летний период(50%)		м2	2 750,00	0,30	825,00	13	5 362,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	8,88	71,04	21	1 491,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето) (крыльцо)		м2	36,00	0,57	20,52	21	430,92

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					27 469,89
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Демонтаж светильника (5 под. тамбур, 3 под. тамбур - замена светильников, 4 под. тамбур - перенесли светильник)		шт	3,00	108,64	0,00	325,92
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации кв. 83/86)		мп	4,88	117,67	0,00	574,23
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (замена ст. ХГВС кв. 83/86)		мп	7,00	1 152,38	1 761,52	9 828,18
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации кв. 83/86)		мп	4,88	770,75	3 515,11	7 276,37
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.) (4 под. тамбур - перенесли светильник)		мп	1,00	165,15	116,00	281,15
Снятие/установка унитаза для с/тех. работ (кв. 86)		шт.	1,00	3 411,36	0,00	3 411,36
Установка светильника (5 под. тамбур, 3 под. тамбур - замена светильников, 4 под. тамбур - перенесли светильник)		шт	3,00	628,48	2 522,24	4 407,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий)	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,85	22 123,26
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,30	1 723,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	58,57	981,69
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,761	23,77	398,41
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 085,000	3,02	6 296,70
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 488,32	2 488,32
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,25	12 929,18
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

112 296,19

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	9 110,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

9 110,00

- Всего за период с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. выполнено работ на общую сумму **121 406,19** (Сто двадцать одна тысяча четыреста шесть рублей 19 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

ПТО



Подписи Сторон:

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61